

| NRO. | ITEM | UNIDAD | CANTIDAD | COSTO UNITARIO | COSTO PARCIAL | COSTO TOTAL | INCIDENCIA ÍTEM |
|------------------|--|--------|----------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 1 | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | \$36.213,39 | 3,45% |
| a | Obrador, Cerco y Cartel de Obra | Gl | 1,00 | \$ 13.840,70 | \$ 13.840,70 | | |
| b | Limpieza del Terreno, Replanteo, etc. | Gl | 1,00 | \$ 6.947,03 | \$ 6.947,03 | | |
| c | Relleno del Lote. | GL | 1,00 | \$ 15.425,66 | \$ 15.425,66 | | |
| 2 | FUNDACIONES | | | | | \$ 90.033,77 | 8,58% |
| a | Excavación de Cimientos | m3 | 14,27 | \$ 696,03 | \$ 9.932,30 | | |
| b | Zapata de Fundación | m3 | 11,48 | \$ 3.296,81 | \$ 37.847,33 | | |
| c | Encadenado de Fundación H°A° | m3 | 2,32 | \$ 18.212,99 | \$ 42.254,14 | | |
| 3 | ASLACION HIDROFUGA | | | | | \$ 15.332,28 | 1,46% |
| a | Capa Aisladora Doble Horizontal | m2 | 20,78 | \$ 360,73 | \$ 7.495,97 | | |
| b | Capa Aisladora Doble Vertical | m2 | 33,02 | \$ 237,32 | \$ 7.836,31 | | |
| 4 | MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES | | | | | \$ 134.120,59 | 12,78% |
| a | Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m. | m3 | 4,49 | \$ 6.924,10 | \$ 31.089,21 | | |
| b | Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm. | m2 | 69,60 | \$ 871,00 | \$ 60.621,60 | | |
| c | Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm. | m2 | 28,80 | \$ 811,58 | \$ 23.373,50 | | |
| d | Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm. | m2 | 29,76 | \$ 639,66 | \$ 19.036,28 | | |
| 5 | REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO | | | | | \$ 37.483,74 | 3,57% |
| a | Refuerzos Verticales | m3 | 0,86 | \$ 16.748,74 | \$ 14.470,91 | | |
| b | Encadenado Superior s/ muro cerámico | m3 | 1,23 | \$ 18.212,99 | \$ 22.401,98 | | |
| c | Encadenado Superior s/ muro medianero | ml | 4,67 | \$ 130,80 | \$ 610,85 | | |
| 6 | REVOQUES | | | | | \$ 107.156,69 | 10,21% |
| a | Azotado Impermeable | m2 | 111,00 | \$ 225,93 | \$ 25.078,23 | | |
| b | Revoque Grueso Exterior | m2 | 96,15 | \$ 344,01 | \$ 33.076,56 | | |
| c | Revoque Grueso Interior | m2 | 169,12 | \$ 260,61 | \$ 44.074,36 | | |
| d | Azotado Impermeable Bajo Revestimiento | m2 | 21,81 | \$ 225,93 | \$ 4.927,53 | | |
| 7 | CONTRAPISO | | | | | \$ 40.948,42 | 3,90% |
| a | Vereda de Acceso Perimetral y Solias | m2 | 19,20 | \$ 454,15 | \$ 8.719,68 | | |
| b | Hormigón H8, fratazado | m2 | 49,95 | \$ 645,22 | \$ 32.228,74 | | |
| 8 | PISO | | | | | \$ 3.965,02 | 0,38% |
| a | Piso Cerámico | m2 | 5,06 | \$ 783,60 | \$ 3.965,02 | | |
| 9 | CUBIERTA | | | | | \$ 92.307,29 | 8,80% |
| a | Cubierta de chapa ondulada | m2 | 61,93 | \$ 1.306,64 | \$ 80.920,22 | | |
| b | Zinguería | m | 36,28 | \$ 182,43 | \$ 6.618,56 | | |
| c | Alero y losa maciza s/ Lavadero | m3 | 0,22 | \$ 21.675,05 | \$ 4.768,51 | | |
| 10 | CIELORRASOS | | | | | \$ 29.402,26 | 2,80% |
| a | Cielorraso de Placas de Roca de Yeso | m2 | 47,00 | \$ 625,58 | \$ 29.402,26 | | |
| 11 | REVESTIMIENTO | | | | | \$ 20.263,90 | 1,93% |
| a | Revestimiento Cerámico | m2 | 25,86 | \$ 783,60 | \$ 20.263,90 | | |
| 12 | PINTURA | | | | | \$ 108.423,37 | 10,33% |
| a | Pintura al Látex en Muros Interiores | m2 | 169,12 | \$ 212,22 | \$ 35.890,65 | | |
| b | Revestimiento Acrílico Texturado Exterior | m2 | 96,15 | \$ 611,46 | \$ 58.791,88 | | |
| c | Pintura al Látex en Cielorrasos | m2 | 47,00 | \$ 183,30 | \$ 8.615,10 | | |
| d | Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera | m2 | 11,07 | \$ 463,03 | \$ 5.125,74 | | |
| 13 | VIDRIOS | | | | | \$ 2.619,05 | 0,25% |
| a | Vidrios | m2 | 5,89 | \$ 444,66 | \$ 2.619,05 | | |
| 14 | CARPINTERÍA | | | | | \$ 58.676,94 | 5,59% |
| a | Carpintería de Madera | Gl | 1,00 | \$ 15.100,00 | \$ 15.100,00 | | |
| b | Carpintería de Aluminio | Gl | 1,00 | \$ 43.576,94 | \$ 43.576,94 | | |
| 15 | INSTALACIÓN DE GAS | | | | | \$ 22.999,50 | 2,19% |
| a | Instalación de Gas natural / envasado | Gl | 1,00 | \$ 22.999,50 | \$ 22.999,50 | | |
| 16 | INSTALACION SANITARIA | | | | | \$ 121.982,06 | 11,63% |
| a | Instalación de Desagües Cloacales | Gl | 1,00 | \$ 21.546,85 | \$ 21.546,85 | | |
| b | Instalación de Agua Fria y Caliente | Gl | 1,00 | \$ 24.589,35 | \$ 24.589,35 | | |
| c | Grifería | Gl | 1,00 | \$ 13.666,58 | \$ 13.666,58 | | |
| d | Artefactos Sanitarios | Gl | 1,00 | \$ 13.300,41 | \$ 13.300,41 | | |
| e | Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor | Gl | 1,00 | \$ 3.735,23 | \$ 3.735,23 | | |
| f | Conexión a Red colectora cloacal | Gl | 1,00 | \$ 3.949,50 | \$ 3.949,50 | | |
| g | Calefón Solar | UN. | 1,00 | \$ 41.194,14 | \$ 41.194,14 | | |
| 17 | INSTALACION ELECTRICA | | | | | \$ 60.055,85 | 5,72% |
| a | Instalación Eléctrica | Gl | 1,00 | \$ 41.620,55 | \$ 41.620,55 | | |
| b | Pilar de Entrada de Energía | Gl | 1,00 | \$ 18.435,30 | \$ 18.435,30 | | |
| 18 | MESADA DE COCINA | | | | | \$ 8.642,35 | 0,82% |
| a | Mesada de Cocina | Gl | 1,00 | \$ 8.642,35 | \$ 8.642,35 | | |
| 19 | CERCOS | | | | | \$ 16.728,73 | 1,59% |
| a | Cerco Perimetral | Gl | 1,00 | \$ 12.168,50 | \$ 12.168,50 | | |
| b | Cierre visual lateral | Gl | 1,00 | \$ 4.560,23 | \$ 4.560,23 | | |
| 20 | LIMPIEZA FINAL | | | | | \$ 4.592,47 | 0,44% |
| a | Limpieza Final de Obra | Gl | 1,00 | \$ 4.592,47 | \$ 4.592,47 | | |
| 21 | HONORARIOS PROFESIONALES | | | - | | \$ 32.649,36 | 3,11% |
| a | Honorarios por Conducción Técnica | Gl | 2,40% | \$ 1.011.947,64 | \$ 24.286,74 | | |
| b | Honorarios Mensura y Subdivisión con donación de pasaje | Gl | 1,00 | \$ 6.310,85 | \$ 6.310,85 | | |
| c | Sometimiento en PH | Gl | 1,00 | \$ 2.051,77 | \$ 2.051,77 | | |
| 22 | MOVILIDAD | | | | | \$ 4.589,86 | 0,44% |
| a | Movilidad para la Inspección | Gl | 1,00 | \$ 4.589,86 | \$ 4.589,86 | | |
| SUBTOTAL | | | | | | \$ 1.049.186,87 | 100,00% |
| GASTOS GENERALES | | | 15,00% | | | \$ 157.378,03 | |
| BENEFICIOS | | | 10,00% | | | \$ 104.918,69 | |
| | | | | | | \$ 1.311.483,58 | |
| IVA | | | 10,50% | | | \$ 137.705,78 | |
| PRECIO TOTAL | | | | | | \$1.449.189,36 | |